

**Exercício do ano de 2015 (Demonstração de Resultados)**

Custos			Proveitos		
	2015	2014		2015	2014
Despesas Administração	2.214,00 €	2.214,00 €	Proveitos de quotas emitidas:		
Limpeza do Condomínio - Class Limpa	2.075,10 €	1.771,20 €	Quotas aprovadas do ano	11.857,08 €	11.857,08 €
Água - SMAS	122,07 €	119,70 €	Penalização 6ªA: Custos c/ processo contencioso	865,00 €	- €
Manutenção dos elevadores - Orona	1.492,36 €	2.004,24 €	Penalização por atraso sup. 3 meses	228,71 €	- €
Electricidade - Endesa	2.422,72 €	1.955,16 €		<u>12.950,79 €</u>	<u>11.857,08 €</u>
PT Comunicações	160,66 €	230,83 €	Proveitos Extraordinários:		
Despesas Bancárias	10,40 €	- €	Juros Bancários CDO	- €	- €
Revisão dos Extintores	66,42 €	54,24 €	Bancários FCR	9,41 €	7,67 €
Reparações Electricas e Regularização da Iluminação	731,17 €	520,71 €		<u>9,41 €</u>	<u>7,67 €</u>
Avença Jardinagem	360,00 €	360,00 €			
Manutenção/Reparação Portão da Garagem	947,10 €	146,61 €			
Manutenção Preventiva/Correctiva Sistema CO2 e Inc	93,48 €	- €			
Manutenção da Porta da Entrada	73,80 €	- €			
Manutenção/Reparação do Intercomunicador	139,92 €	- €			
Advogado - Processos em Contencioso	325,00 €	40,00 €			
Reparação/Reposição de Extintores	131,61 €	- €			
Reparação Placas de Emergência: 1 e -1	18,44 €	233,84 €			
Reparações Elevadores ORONA	894,93 €	2.125,16 €			
Reparação (produto e mão de obra): Agosto e	36,90 €	692,25 €			
Reparação da porta da entrada e	26,45 €	- €			
Substituição do Pavimento dos Elevadores	- €	337,02 €			
Substituição dos Ralos da Garagem	166,05 €	- €			
<b>Total</b>	<u>12.520,87 €</u>	<u>12.804,96 €</u>	<b>Total</b>	<u>12.960,20 €</u>	<u>11.864,75 €</u>
Resultado do exercício: Positivo	<b>439,33 €</b>	- €	Resultado do exercício: Negativo	- €	<b>- 940,21 €</b>
<b>Total</b>	<u>12.960,20 €</u>	<u>12.804,96 €</u>	<b>Total</b>	<u>12.960,20 €</u>	<u>12.804,96 €</u>

**Balanço a 31 de Dezembro de 2015**

Activo			Capitais Próprios		
	2015	2014		2015	2014
Dívidas de quotas dos condóminos:					
Anos Anteriores:			Resultados de anos anteriores	10.894,80 €	11.835,01 €
1ºD	- €	40,71 €			
6ºA	1.938,76 €	2.018,80 €	Resultado Exercício	439,33 €	- 940,21 €
6ºB	295,83 €	- €			
6ºD	300,11 €	279,95 €	<b>Total Capitais próprios</b>	<u>11.334,13 €</u>	<u>10.894,80 €</u>
Ano em análise:	3.711,51 €	2.383,65 €			
	<u>6.246,21 €</u>	<u>4.723,11 €</u>			
Depósitos Bancários					
Depósito Ordem	3.830,28 €	4.400,68 €	Quotas antecipadas	72,49 €	119,44 €
Depósito Prazo (FCR)	2.248,18 €	2.238,77 €	Dividas de despesas já ocorridas	918,05 €	348,32 €
	<u>6.078,46 €</u>	<u>6.639,45 €</u>	<b>Total Passivo</b>	<u>990,54 €</u>	<u>467,76 €</u>
<b>Total Activo</b>	<u>12.324,67 €</u>	<u>11.362,56 €</u>	<b>Total Capital Próprio + Passivo</b>	<u>12.324,67 €</u>	<u>11.362,56 €</u>

Reforço do Fundo Comum de Reserva:	
Receita 2015:	1.077,93 €
Receita 2014:	1.247,92 €
Total a aplicar -->	2.325,85 €

Total do FCR e CO após Reforço:	
FCR	4.574,03 €
CO	1.504,43 €
Total	6.078,46 €

Odivelas, 31 de Dezembro de 2015

A Administração