

MAPA DE DESPESAS DO ANO 2012

Condomínio do prédio Fictício (Para apresentação de Documentos)

A - Despesas Correntes	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total	Pag Diferidos/Transitados		TOTAL	Orçamento	DIF	DIF
														2011	2013	DESPESA	APROV	€	%
Despesas de Administração					585.00 €					780.00 €			1,365.00 €		975.00 €	2,340.00 €	2,340.00 €	- €	0.00%
Limpeza	170.00 €	170.00 €	170.00 €	30.00 €	360.00 €	180.00 €		360.00 €	180.00 €	180.00 €	180.00 €	180.00 €	2,160.00 €			2,160.00 €	2,160.00 €	- €	0.00%
SMAS - Água Edifício - 9112	235.68 €	275.15 €	256.53 €	275.15 €	265.81 €	275.15 €	247.25 €	275.25 €	275.25 €	265.91 €	284.54 €	265.91 €	3,197.58 €			3,197.58 €	4,000.00 €	- 802.42 €	-20.06%
SMAS - Água Garagem - 9111	11.46 €	11.70 €	10.95 €	11.70 €	11.32 €	11.70 €	10.58 €	11.70 €	11.70 €	11.32 €	12.09 €	11.32 €	137.54 €			137.54 €		137.54 €	#DIV/0!
EDP - Electricidade	373.24 €		396.83 €		352.80 €		415.49 €		300.24 €		272.94 €		2,111.54 €			2,111.54 €	2,400.00 €	- 288.46 €	-12.02%
Gás - LisboaGás	348.04 €		532.07 €		416.06 €		213.96 €		109.81 €		132.53 €		1,752.47 €			1,752.47 €	2,100.00 €	- 347.53 €	-16.55%
Contrato de Manutenção do Elevadores		728.71 €			728.71 €			728.71 €			728.71 €		2,914.84 €			2,914.84 €	2,959.20 €	- 44.36 €	-1.50%
PT - Linha telefónica dos Elevadores	15.60 €	15.60 €	15.60 €	15.60 €	15.60 €	15.60 €	15.60 €	15.60 €	15.60 €	15.60 €	15.60 €	15.60 €	187.20 €			187.20 €	187.20 €	- €	0.00%
CTT - Correios													0.00 €		7.44	7.44 €	38.00 €	- 30.56 €	-80.42%
	1,154.02 €	1,201.16 €	1,381.98 €	332.45 €	2,735.30 €	482.45 €	902.88 €	1,391.26 €	892.60 €	1,252.83 €	1,626.41 €	472.83 €	13,826.17 €	- €	982.44 €	14,808.61 €	16,184.40 €	- 1,375.79 €	-8.50%

B - Manutenção e Conservação do Edifício	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total	2011	2013	DESPESA	APROV	€	%
Manutenção das Caldeiras													0.00 €		600.00 €	600.00 €	600.00 €	- €	0.00%
Manutenção do Portão da Garagem											600.00 €		600.00 €		300.00 €	900.00 €	300.00 €	600.00 €	200.00%
Despesas Bancárias				3.12 €			9.00 €				6.86 €		18.98 €			18.98 €	30.00 €	- 11.02 €	-36.73%
Manutenção Sistema de Detecção de Monóxido e Incêndio				522.75 €									522.75 €			522.75 €	500.00 €	22.75 €	4.55%
Reparações Electricas e Regularização da Iluminação		167.47 €					125.25 €						292.72 €	97.47 €	115.38 €	310.63 €	300.00 €	10.63 €	3.54%
Manutenção dos Extintores							242.00 €						242.00 €			242.00 €	250.00 €	- 8.00 €	-3.20%
Reparações de Canalização e tectos falsos											600.00 €		600.00 €		600.00 €	1,200.00 €	410.00 €	790.00 €	192.68%
	0.00 €	167.47 €	0.00 €	525.87 €	0.00 €	0.00 €	376.25 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	1,206.86 €	0.00 €	2,276.45 €	97.47 €	1,615.38 €	3,794.36 €	2,390.00 €	1,404.36 €	58.76%

Total Despesas Correntes + Manutenção e Conservação (A + B)	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total	2011	2013	DESPESA	APROV	€	%
	1,154.02 €	1,368.63 €	1,381.98 €	858.32 €	2,735.30 €	482.45 €	1,279.13 €	1,391.26 €	892.60 €	1,252.83 €	2,833.27 €	472.83 €	16,102.62 €	97.47 €	2,597.82 €	18,602.97 €	18,574.40 €	28.57 €	0.15%
Fundo Comum de Reserva													0.00 €			- €		- €	#DIV/0!
Total Despesas	1,154.02 €	1,368.63 €	1,381.98 €	858.32 €	2,735.30 €	482.45 €	1,279.13 €	1,391.26 €	892.60 €	1,252.83 €	2,833.27 €	472.83 €	16,102.62 €	97.47 €	2,597.82 €	18,602.97 €	18,574.40 €	28.57 €	0.15%
Juros Bancários FCR													0.00 €						

Outras Despesas - Despesas Extraordinárias	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total	2011	2013	DESPESA	APROV	€
Reparações Extraordinárias - Elevadores								264.70 €					264.70 €			264.70 €		264.70 €
Reparação Falta de Luz													0.00 €	48.00 €	48.00 €	0.00 €		- €
Reparação Central Térmica													0.00 €		1,274.52 €	1,274.52 €		1,274.52 €
Obra de Impermeabilização							9,000.00 €	1,263.90 €		2,500.00 €			12,763.90 €		1,500.00 €	14,263.90 €		14,263.90 €
Julgados da Paz - Processos em Contencioso													0.00 €		140.00 €	140.00 €		140.00 €
Registo Predial													0.00 €		26.00 €	26.00 €		26.00 €
	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	9,000.00 €	1,528.60 €	0.00 €	2,500.00 €	0.00 €	0.00 €	13,028.60 €	48.00 €	2,988.52 €	15,969.12 €	- €	15,969.12 €

Total Geral	1,154.02 €	1,368.63 €	1,381.98 €	858.32 €	2,735.30 €	482.45 €	10,279.13 €	2,919.86 €	892.60 €	3,752.83 €	2,833.27 €	472.83 €	29,131.22 €	145.47 €	5,586.34 €	34,572.09 €	18,574.40 €	15,997.69 €	86.13%
--------------------	------------	------------	------------	----------	------------	----------	-------------	------------	----------	------------	------------	----------	-------------	----------	------------	-------------	-------------	-------------	--------