

ORÇAMENTO FICTICIO PARA O ANO 2013

Condomínio do prédio Ficticio (Para apresentação de Documentos)

Nº Meses (1 ano = 12 meses) 12	Votos		16.28	206.54	39.69	16.44	16.44	16.5	27.12	13.53	51.84	45.29	45.35	52.35	42.68	43.4	60.85	46.72	43.4	57.3	42.16	46.73	69.39
	Fracção	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	
	Piso	0	0	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	3	3	3	4	4	4	5	5	5	6
Despesas Gerais	Valor mensal	Valor anual	Loja 1	Loja 2	Loja 1	Loja 2	Loja 3	Loja 4	Loja 5	Loja 6	1º A	1º B	1º C	2º A	2º B	2º C	3º A	3º B	3º C	4º A	4º B	4º C	5º
Despesas Administração	195.00 €	2,340.00 €	38.10 €	483.30 €	92.87 €	38.47 €	38.47 €	38.61 €	63.46 €	31.66 €	121.31 €	105.98 €	106.12 €	122.50 €	99.87 €	101.56 €	142.39 €	109.32 €	101.56 €	134.08 €	98.65 €	109.35 €	162.37 €
Limpeza	180.00 €	2,160.00 €	35.16 €	446.13 €	85.73 €	35.51 €	35.51 €	35.64 €	58.58 €	29.22 €	111.97 €	97.83 €	97.96 €	113.08 €	92.19 €	93.74 €	131.44 €	100.92 €	93.74 €	123.77 €	91.07 €	100.94 €	149.88 €
Electricidade - EDP	200.00 €	2,400.00 €	39.07 €	495.70 €	95.26 €	39.46 €	39.46 €	39.60 €	65.09 €	32.47 €	124.42 €	108.70 €	108.84 €	125.64 €	102.43 €	104.16 €	146.04 €	112.13 €	104.16 €	137.52 €	101.18 €	112.15 €	166.54 €
Manutenções e Assistência Elevadores Shindler	246.60 €	2,959.20 €	48.18 €	611.19 €	117.45 €	48.65 €	48.65 €	48.83 €	80.25 €	40.04 €	153.40 €	134.02 €	134.20 €	154.91 €	126.30 €	128.43 €	180.07 €	138.25 €	128.43 €	169.56 €	124.76 €	138.28 €	205.34 €
PT Comunicações - Contrato mensal da linha.	15.60 €	187.20 €	3.05 €	38.66 €	7.43 €	3.08 €	3.08 €	3.09 €	5.08 €	2.53 €	9.70 €	8.48 €	8.49 €	9.80 €	7.99 €	8.12 €	11.39 €	8.75 €	8.12 €	10.73 €	7.89 €	8.75 €	12.99 €
Água - Partes Comuns - SMAS	10.83 €	130.00 €	2.12 €	26.85 €	5.16 €	2.14 €	2.14 €	2.15 €	3.53 €	1.76 €	6.74 €	5.89 €	5.90 €	6.81 €	5.55 €	5.64 €	7.91 €	6.07 €	5.64 €	7.45 €	5.48 €	6.07 €	9.02 €
Correios - CTT	3.17 €	38.00 €	0.62 €	7.85 €	1.51 €	0.62 €	0.62 €	0.63 €	1.03 €	0.51 €	1.97 €	1.72 €	1.72 €	1.99 €	1.62 €	1.65 €	2.31 €	1.78 €	1.65 €	2.18 €	1.60 €	1.78 €	2.64 €
Conservação do Edifício	49.17 €	590.00 €	9.61 €	121.86 €	23.42 €	9.70 €	9.70 €	9.74 €	16.00 €	7.98 €	30.59 €	26.72 €	26.76 €	30.89 €	25.18 €	25.61 €	35.90 €	27.56 €	25.61 €	33.81 €	24.87 €	27.57 €	40.94 €
Manutenções de Sistemas (Ventilação, Incêndio, Monóxido Carbono, Portão da Garagem)	100.00 €	1,200.00 €	19.54 €	247.85 €	47.63 €	19.73 €	19.73 €	19.80 €	32.54 €	16.24 €	62.21 €	54.35 €	54.42 €	62.82 €	51.22 €	52.08 €	73.02 €	56.06 €	52.08 €	68.76 €	50.59 €	56.08 €	83.27 €
A = Sub-total Despesas Gerais	1,000.37 €	12,004.40 €	195.43 €	2,479.39 €	476.45 €	197.35 €	197.35 €	198.07 €	325.56 €	162.42 €	622.31 €	543.68 €	544.40 €	628.43 €	512.35 €	520.99 €	730.47 €	560.85 €	520.99 €	687.85 €	506.11 €	560.97 €	832.99 €
Quota Mensal Condomínio 2011			16.29 €	206.62 €	39.70 €	16.45 €	16.45 €	16.51 €	27.13 €	13.53 €	51.86 €	45.31 €	45.37 €	52.37 €	42.70 €	43.42 €	60.87 €	46.74 €	43.42 €	57.32 €	42.18 €	46.75 €	69.42 €

Despesas Particulares - Apartamentos	Valor mensal	Valor anual	Loja 1	Loja 2	Loja 1	Loja 2	Loja 3	Loja 4	Loja 5	Loja 6	1º A	1º B	1º C	2º A	2º B	2º C	3º A	3º B	3º C	4º A	4º B	4º C	5º
Gás - LisboaGás	175.00 €	2,100.00 €																					
Água Quente - SMAS	333.33 €	4,000.00 €																					
Sub-total Despesas para Afectação ao Consumo	508.33 €	6,100.00 €									488.41 €	426.70 €	427.26 €	493.21 €	402.11 €	408.89 €	573.29 €	440.17 €	408.89 €	539.85 €	397.21 €	440.26 €	653.75 €
% de Consumo de 2010/2011											7.42%	2.84%	10.39%	10.34%	4.88%	9.30%	4.09%	1.77%	13.32%	8.07%	0.32%	9.21%	18.06%
Afectação Proporcional ao Consumo											452.72 €	173.27 €	634.01 €	630.54 €	297.54 €	567.30 €	249.28 €	107.79 €	812.64 €	492.19 €	19.36 €	561.93 €	1,101.43 €
Contrato de Manutenção das Caldeiras e Painéis Solares	-	600.00 €									48.04 €	41.97 €	42.03 €	48.51 €	39.55 €	40.22 €	56.39 €	43.30 €	40.22 €	53.10 €	39.07 €	43.30 €	64.30 €
B = Sub-total Despesas Particulares	6,700.00 €	6,700.00 €									500.76 €	215.24 €	676.04 €	679.05 €	337.09 €	607.51 €	305.67 €	151.09 €	852.85 €	545.29 €	58.43 €	605.23 €	1,165.74 €
Quota Mensal Consumo de água quente - 1º Semestre 2011											41.73 €	17.94 €	56.34 €	56.59 €	28.09 €	50.63 €	25.47 €	12.59 €	71.07 €	45.44 €	4.87 €	50.44 €	97.14 €

A + B = Total despesas	1,558.70 €	18,704.40 €	195.43 €	2,479.39 €	476.45 €	197.35 €	197.35 €	198.07 €	325.56 €	162.42 €	1,123.07 €	758.92 €	1,220.44 €	1,307.48 €	849.44 €	1,128.51 €	1,036.14 €	711.93 €	1,373.85 €	1,233.15 €	564.53 €	1,166.20 €	1,998.72 €
Fundo Comum de Reserva - 10%	100.04 €	1,200.44 €	19.54 €	247.94 €	47.65 €	19.74 €	19.74 €	19.81 €	32.56 €	16.24 €	62.23 €	54.37 €	54.44 €	62.84 €	51.23 €	52.10 €	73.05 €	56.08 €	52.10 €	68.79 €	50.61 €	56.10 €	83.30 €
Total despesas após FCR	1,658.74 €	19,904.84 €	214.97 €	2,727.33 €	524.10 €	217.09 €	217.09 €	217.88 €	358.12 €	178.66 €	1,185.30 €	813.28 €	1,274.88 €	1,370.32 €	900.67 €	1,180.60 €	1,109.19 €	768.02 €	1,425.95 €	1,301.93 €	615.14 €	1,222.30 €	2,082.02 €
Quota Mensal para o ano 2013			17.91 €	227.28 €	43.68 €	18.09 €	18.09 €	18.16 €	29.84 €	14.89 €	98.78 €	67.77 €	106.24 €	114.19 €	75.06 €	98.38 €	92.43 €	64.00 €	118.83 €	108.49 €	51.26 €	101.86 €	173.50 €